

Zakopane, 10.09.2024 r.

PKL Horeca Sp. z o.o.
ul. Bachledy 7d
34-500 Zakopane
tel. 781229277
e-mail: maria.kesek@pkl.pl

Zaproszenie Nr 3/2024 do składania zgłoszeń ofertowych na najem budki handlowej zlokalizowanej przy dolnej stacji KL-Palenica w Szczawnicy

I. WYNAJMUJĄCY

PKL HORECA Sp. z o.o. z siedzibą w Zakopanem (34-500) przy ul. Bachledy 7D, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000470820, NIP: 8971791190, REGON: 022190443, BDO 000033883, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, kapitał zakładowy: 1.000.000,00 zł pokryty w całości.

II. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest teren wraz posadowioną na nim budką handlową oznaczoną numerem 6 zlokalizowany w obrębie dolnej stacji KL-Palenica w Szczawnicy przy ulicy Głównej.
2. Przeznaczona do wynajęcia budka handlowa wyposażona jest w: instalację elektryczną - trzy gniazda jednofazowe, podlicznik energii elektrycznej, wyłącznik światła, lampę oświetleniową. Dopuszczalna max. moc na stoisku wynosi 2kW.
3. Powierzchnia budki wynosi 15,5m², zaś przeznaczona do wynajęcia powierzchnia pod ekspozycję przy stoisku na zewnątrz budynku wynosi 0,5 m². Przedmiot najmu wynosi łącznie: 16 m² (Rzut oznaczonego numerycznie stoiska handlowego nr 6 stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia).
4. Czynsz za najem terenu oraz budki handlowej a także opłata za zużytą energię elektryczną płatne będą miesięcznie, przelewem na konto Wynajmującego: Bank, w terminie 14 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT (z odsetkami ustawowymi w przypadku opóźnienia).
5. Po podpisaniu umowy najmu, Najemca zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji na zabezpieczenie w wysokości 4500 zł.

Uwaga!

Istnieje możliwość wizytacji terenu będącego przedmiotem zaproszenia do składania ofert we własnym zakresie lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Panem Tomaszem Salamonem pod nr telefonu: **+48 508 175 811**

III. TRYB ZGŁASZANIA SIĘ POTENCJALNYCH OFERENTÓW ZAINTERESOWANYCH ZAWARCIEM UMOWY

1. Uczestnik postępowania przesyła swoje zgłoszenie ofertowe na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
2. Sposób wypełniania formularza zgłoszenia ofertowego:
 - Oferent deklaruje w formularzu ofertowym proponowaną wysokość czynszu netto oraz określa asortyment którym chce handlować. Wynajmujący, w Załączniku nr 1 zaznaczył sugerowany asortyment.

- Zaproponowana stawka miesięcznego czynszu najmu netto **nie może być niższy niż:**

Nr budki	1	2	3	4	5	6
Minimalny czynsz netto [w PLN]						3900

- Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - kopię odpisu z rejestru przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - kopie aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego oraz z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, iż kontrahent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne **lub oświadczenie** Kontrahenta w tym zakresie,
- Oryginał zgłoszenia wraz z załącznikami winien być dostarczony w wersji papierowej do siedziby PKL Horeca Sp. z o.o. (34-500 Zakopane, ul. Bachledy 7d) w godzinach 8:00 – 15:00

Na kopercie należy zamieścić dopisek: „**KONKURS SZCZAWNICA - MARIA KĘSEK**”

Termin dokonywania zgłoszeń upływa **w dniu 30.09.2024 (poniedziałek) o godz. 15:00**

Zgłoszenia ofertowe, których oryginały nie wpłyną do ww. terminie nie będą rozpatrywane.

- Zgłoszenia nieprawidłowo wypełnione lub niekompletne np. brak załączników – mogą zostać pominięte.

IV. OCENA ZGŁOSZEŃ

- Przedstawiciele Wynajmującego dokonają otwarcia ofert w dniu **02.10.2024 r. o godz. 12:00**. Oceny zgłoszeń PKL Horeca Sp. z o.o. dokona samodzielnie i w jej wyniku wybierze jednego Oferenta, z którym będzie prowadził negocjacje w celu zawarcia umowy.
- PKL Horeca dokona oceny zgłoszeń na podstawie następujących **orientacyjnych kryteriów:**
(80%) - wysokość proponowanego miesięcznego czynszu netto;
(20%) – rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.
- Wszyscy uczestnicy postępowania zostaną zawiadomieni o wybraniu bądź niewybraniu złożonej oferty.

V. TRYB I TERMIN ZAWARCIA UMOWY

- Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta w trybie art. 72 Kodeksu cywilnego, gdy strony dojdą do porozumienia, co do wszystkich jej postanowień, które będą przedmiotem negocjacji. Przykładowy projekt umowy stanowi **Załącznik nr 3** do zaproszenia
- Przewidywany termin zakończenia negocjacji i podpisania umowy: 5 październik 2024 roku.
- Oferent i PKL Horeca będą prowadzili negocjacje z poszanowaniem dobrych obyczajów. W szczególności Oferent nie może zmienić na niekorzyść PKL Horeca proponowanych w swoim zgłoszeniu warunków, postępować niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi sposobu zawarcia umowy, przedłużać negocjacji.
- Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, na czas określony do 30.03.2025 r.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany warunków dokonywania zgłoszeń ofertowych;
 - nie zawarcia umowy z żadnym z Oferentów, w tym również z Oferentem wybranym do prowadzenia negocjacji
2. Dodatkowych informacji udziela Pan Tomasz Salamon, telefon: 508175811

VII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 2 – *Formularz zgłoszenia*

Załącznik nr 1 – *Rzut budek z oznaczeniami numerycznymi*

Załącznik nr 3 – *Przykładowy Projekt umowy najmu*